

**UMOWA - wzór**

zawarta w dniu ..... 2014 roku w Warszawie pomiędzy:

**Teatrem Polskim im. Arnolda Szyfmana w Warszawie**, 00-327 Warszawa, ul. Karasia 2, wpisanym do rejestru instytucji kultury, dla których organizatorem jest Samorząd Województwa Mazowieckiego pod numerem RIK/2/99, NIP 525-000-97-66, REGON 000278362, zwanym dalej „Teatrem” lub „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

**Andrzeja Seweryna - Dyrektora Naczelnego**  
**Małgorzatę Murawską – Główną Księgową**

a

....., KRS ....., NIP .....,  
....., REGON ....., zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”,  
reprezentowanym przez: .....

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na podstawie przyjętej przez Zamawiającego pisemnej oferty Wykonawcy z dnia ..... 2014 roku, złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego nr ZP/TP-7/231/2014 na „**Świadczenie usługi stałej, bezpośredniej ochrony fizycznej osób i mienia dla Teatru Polskiego im. Arnolda Szyfmana w Warszawie**”, zrealizowanego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39-46 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. 2014, poz. 423 z późn. zm.).
2. Oferta Wykonawcy złożona w postępowaniu oraz Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) wraz z załącznikami stanowią integralną część niniejszej Umowy.

§1

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Na mocy niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usługi ochrony Teatru Polskiego im. Arnolda Szyfmana w Warszawie zawierającej się w następujących działaniach:
  - 1) Prowadzenie przez 24h na dobę ochrony budynku stanowiącego siedzibę Zamawiającego:
    - a) przez dwóch agentów ochrony w godzinach 22:00 - 6:00,
    - b) przez jednego agenta ochrony w godzinach 6:00 - 22:00 – w dni powszednie,
    - c) przez dwóch agentów ochrony w godzinach 6:00 - 22:00 – w weekendy [soboty, niedziele] i święta;
  - 2) Świadczenie usługi ochrony na czas trwania spektaklu przez co najmniej jednego dodatkowego agenta ochrony – na żądanie Teatru;
  - 3) Czuwanie nad bezpieczeństwem osób i mienia znajdujących się na strzeżonym terenie;
  - 4) Przeciwdziałanie kradzieżom i napadom rabunkowym oraz dewastacji mienia;

- 5) Zapewnienie, w razie konieczności, interwencji pracowników ochrony posiadających ~~licencje~~ **licencje legitymacje kwalifikowanego** pracownika ochrony fizycznej ~~pierwszego stopnia~~ (grupa interwencyjna), w czasie nie dłuższym niż 10 minut w godz. 6:00 do 22:00 oraz 5 minut w godz. od 22:00 do 6:00 - od momentu zgłoszenia,
- 6) Prowadzenie obsługi portierni polegającej na:
- obsłudze interesantów, zatrzymywanie i nie wpuszczanie osób nieupoważnionych na chroniony teren,
  - wydawaniu identyfikatorów „GOŚĆ” oraz prowadzenie zeszytu wejść i wyjść gości (firmy konserwujące nie podlegają procedurze „wejść i wyjść” – wydawane im są karty dostępu),
  - udzielaniu wszechstronnej informacji klientom i służenie im pomocą,
  - odbieraniu i przekierowywaniu rozmów telefonicznych,
  - wydawaniu kluczy od pomieszczeń osobom uprawnionym tylko za pokwitowaniem w „książce kluczy”,
  - **kontroli i ewidencji wynoszonego i wnoszonego sprzętu i przedmiotów. Na wnoszony i wynoszony sprzęt oraz przedmioty konieczna jest zgoda odpowiedniego Kierownika komórki organizacyjnej Zamawiającego,**
  - sprawdzaniu, czy osoby przebywające w ochranianym budynku poza dniami i godzinami pracy są do tego uprawnione,
  - dokonywaniu obchodów siedziby Zamawiającego celem skontrolowania prawidłowego zamknięcia wszystkich okien, drzwi zewnętrznych i wewnętrznych oraz wygaszania zbędnego oświetlenia, a także kontrolowanie prawidłowego funkcjonowania urządzeń i instalacji technicznych w budynku,
  - zapalaniu i gaszeniu świateł nocnych zewnętrznych i wewnętrznych w zależności od pory roku,
  - prowadzeniu „książki raportów” , w której odnotowywane są na bieżąco wszelkie uwagi i przebieg służby, zawierającej imię i nazwisko osoby pełniącej służbę, godziny pełnienia służby, imiona i nazwiska osób przebywających w obrębie ochranianego obiektu poza godzinami pracy wraz z podaniem godziny ich przyścia i wyjścia,
  - podejmowaniu wszelkich niezbędnych czynności mających na celu zapewnienie prawidłowej realizacji zamówienia,
  - wykonywaniu poleceń Zleceniodawcy związanych z maksymalnym zapewnieniem bezpieczeństwa w danym obiekcie,
  - obserwacji systemu kamer telewizji przemysłowej;
  - **kontroli i obsłudze systemu antywłamaniowego, dźwiękowego systemu ostrzegania DSO oraz przeciwpożarowego systemu SAP, obsłudze centralek monitoringu p.poż. zainstalowanych w portierni, sprawdzaniu wskazań centralek p.poż. zgodnie z instrukcjami obsługi, podjęciu działań określonych**

w procedurach Zamawiającego w przypadku alarmu prawdziwego, reagowaniu na sygnały alarmowe węzła pożarowego,

- codziennej kontroli systemu gaszenia gazem (centralka w pomieszczeniu przy scenografii),
- obowiązku zgłaszania wszelkich nieprawidłowości w wyżej wymienionych systemach do odpowiednich firm konserwujących (zgodnie z wykazem stanowiącym Załącznik nr 2 do umowy,
- wykonywaniu czynności sprawdzających stałą instalację gaśniczą: tryskaczowo wodną oraz urządzeń wodno-kanalizacyjnych, c.o., c.w., z.w., itp.,
- powiadamianiu właściwych służb interwencyjnych (policja, straż pożarna, pogotowie ratunkowe o ewentualnych zdarzeniach.

2. Świadczenie usług wymienionych w § 1 ust. 1 ma na celu niedopuszczenie do zniszczeń lub kradzieży wyposażenia znajdującego się na ochranianym terenie.

## § 2

### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest do wywiązywania się z obowiązków, będących przedmiotem niniejszej umowy oraz z obowiązków i zasad przedstawionych w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym **Załącznik nr 1** do umowy, a w szczególności do:
  - 1) zapewnienia najwyższej jakości świadczonych usług;
  - 2) realizacji przedmiotu umowy z należytą starannością;
  - 3) niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich dostrzeżonych w czasie wykonywania przedmiotu umowy awariach, uszkodzeniach w pomieszczeniach oraz wyposażeniu pomieszczeń;
  - 4) pokrycia w pełnej wysokości szkód poniesionych przez Zamawiającego na skutek nienależytego wykonywania przedmiotu umowy. Szkody te muszą być potwierdzone protokolarnie. Wykazanie wartości szkody leży po stronie Zamawiającego;
  - 5) przekazania Zamawiającemu najpóźniej w dniu rozpoczęcia realizacji umowy, imiennej listy osób, które będą wykonywać przedmiot umowy;
  - 6) do wykonywania przedmiotu umowy przez pracowników aktualnie wyznaczonych do pracy na terenie Zamawiającego według wykazu stanowiącego **Załącznik nr 3** do umowy;
  - 7) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa ogólnego, bezpieczeństwa przetwarzanych danych osobowych i informacji niejawnych oraz bezpieczeństwa informacji dotyczących Zamawiającego, w okresie obowiązywania umowy oraz 1 rok po jej rozwiązaniu.
2. Zapewnienia, w razie konieczności, interwencji pracowników ochrony posiadających **licencje legitymacje kwalifikowanego** pracownika ochrony fizycznej **pierwszego stopnia** (grupa interwencyjna), w czasie nie dłuższym niż 10 min. w godz. 6:00 do 22:00 oraz 5 min. w godz. od 22:00 do 6:00 - od momentu zgłoszenia.

3. Świadczenia dodatkowych usług rozliczanych na podstawie stawki za 1 roboczogodzinę, podanej w ofercie - w przypadku zaistnienia potrzeby wzmocnienia ochrony fizycznej w związku z organizowanymi przez Zamawiającego spektaklami.
4. Pracownicy Wykonawcy realizujący usługi stanowiące przedmiot niniejszej umowy zobowiązani są do:
  - 1) posiadania odpowiednich kwalifikacji do wykonywania przedmiotu umowy;
  - 2) bezwzględnej uczciwości i sumienności w wykonywaniu przedmiotu umowy;
  - 3) posiadania aktualnych szkoleń w zakresie bhp, p.poż, w tym do posiadania aktualnych książeczek zdrowia oraz szkoleń bhp w zakresie wykonywanych czynności;
  - 4) znajomości ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. Nr 101 poz. 926 z 2002 r. z późn. zm.), ustawy z dnia 22 stycznia 1999r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. Nr 196, poz. 1631 z 2005 r. z późn. zm.);
  - 5) posiadania aktualnego orzeczenia lekarskiego dopuszczającego do wykonywania prac objętych niniejszą umową;
  - 6) schludnego wyglądu i wysokiej kultury osobistej w kontaktach międzyludzkich;
  - 7) ubioru w jednolitą, estetyczną odzież ochronną z widocznym logo Wykonawcy;
  - 8) zachowania w tajemnicy wszystkich informacji dotyczących Zamawiającego oraz pracowników Zamawiającego, o których dowiedzieli się w trakcie wykonywania niniejszej umowy;
  - 9) pozostawiania w stanie nienaruszonym wszelkich materiałów, do których mają dostęp w trakcie wykonywania usługi ochrony;
  - 10) stosowania się do wskazań i zaleceń Zamawiającego;
  - 11) natychmiastowego reagowania w przypadku powstania zagrożeń;
  - 12) współdziałania w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony mienia z właściwą terenowo jednostką policji;
  - 13) zabezpieczania śladów i dowodów przestępstw i wykroczeń dokonanych na terenie ochranianego obiektu oraz niezwłocznego powiadamiania Zamawiającego i właściwych służb ( straży miejskiej, policji, straży pożarnej) o zaistniałych zdarzeniach, poprzez udzielanie im wszelkich informacji w tym zakresie;
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za rzeczy ukradzione i zniszczone na terenie strzeżonym wskutek aktów wandalizmu.

### § 3

#### PODWYKONAWCY

1. Dopuszcza się zatrudnianie przez Wykonawcę podwykonawców przy realizacji zamówienia o ile fakt taki został zgłoszony przez Wykonawcę na etapie składania oferty, tj. na druku *Formularza Ofertowego*. W takim przypadku, najpóźniej w dniu podpisania umowy, Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w formie pisemnej nazwę oraz dane teleadresowe podwykonawcy wraz ze wskazaniem, która część zamówienia będzie przez niego realizowana.

2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców, w takim samym stopniu, jak za działania własne.
3. Zmiana podwykonawcy możliwa będzie jedynie w następujących sytuacjach:
  - a) na żądanie Zamawiającego, w przypadku nienależytego wykonywania obowiązków;
  - b) na wniosek Wykonawcy, uzasadniony obiektywnymi okolicznościami, po przedstawieniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego kandydatury innego podwykonawcy.

§ 4

**OSOBY DO KONTAKTU**

Osobą odpowiedzialną za bieżące kontakty z Wykonawcą po stronie Zamawiającego jest .....

Osobą odpowiedzialną za bieżące kontakty z Zamawiającym po stronie Wykonawcy jest .....

§ 5

**TERMIN OBOWIĄZYWANIA UMOWY**

Czas trwania umowy ustala się na okres od dnia ..... 2014r. do dnia .....

§ 6

**WYNAGRODZENIE**

1. Zamawiający zapłaci na rzecz Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości: ..... zł brutto (słownie: .....), za jedną dobę monitorowania i ochrony fizycznej obiektu chronionego.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości: ..... zł brutto (słownie: .....), za jedną roboczogodzinę ochrony fizycznej obiektu chronionego podczas trwania spektakli.
3. Wynagrodzenie opisane w ust. 1 będzie fakturowane przez Wykonawcę na podstawie ilości dób monitorowania i ochrony fizycznej obiektu chronionego w miesiącu kalendarzowym, którego dotyczy faktura.
4. Wynagrodzenie opisane w ust. 2 będzie fakturowane przez Wykonawcę na podstawie ilości roboczogodzin ochrony fizycznej obiektu chronionego podczas spektakli faktycznie zrealizowanej w miesiącu kalendarzowym, którego dotyczy faktura.
5. **Wartość umowy brutto nie przekroczy kwoty ..... zł. brutto (słownie: .....) w całym okresie jej obowiązywania. Zamawiający przyjął szacunkową ilość 2.850 godzin dla wykonania usługi opisanej w ust. 2 niniejszego paragrafu, w całym okresie trwania umowy.**
6. Wynagrodzenie określone w ust. 1 i 2 obejmuje wszystkie koszty własne Wykonawcy związane z wykonaniem zamówienia.

7. Zapłata za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy nastąpi na podstawie faktur VAT wystawianych co miesiąc przez Wykonawcę, przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie 30 dni od ich złożenia w siedzibie Zamawiającego.
8. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. Wynagrodzenie określone w ust. 5 niniejszego paragrafu obejmuje podatek od towarów i usług – każdorazowa zmiana stawki podatku obciąża Wykonawcę w ramach ustalonego wynagrodzenia, bez konieczności dodatkowych świadczeń ze strony Zamawiającego.

§ 7

**ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy ustala się zabezpieczenie wynoszące 5% od ceny brutto wymienionej w § 6 ust. 5, co stanowi kwotę: ..... zł (słownie: .....). Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy najpóźniej do dnia podpisania umowy. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione w ciągu 30 dni po realizacji usługi.
2. W przypadku przedłużenia terminu wykonania umowy, Wykonawca jest zobowiązany wnieść nowe zabezpieczenie wykonania umowy lub przedłużyć czas obowiązywania dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy najpóźniej w dniu przedłużenia terminu wykonania umowy.
3. W przypadku powstania z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy szkód przewyższających wartość wniesionego zabezpieczenia, Wykonawca zobowiązany jest do ich pokrycia w pełnej wysokości.

§ 8

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY LUB ROZWIĄZANIE UMOWY**

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy, gdy:

- 1) zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy;
- 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, bądź toczy się postępowanie egzekucyjne;
- 3) Wykonawca nie rozpoczął świadczenia usług ochrony i dozoru mienia z przyczyn nieuzasadnionych oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego, w terminie 1 dnia od otrzymania przedmiotowego wezwania.

§ 9

**KARY UMOWNE**

1. Zarówno Zamawiający jak i Wykonawca zobowiązani są do naprawiania szkód wynikłych z niewykonania swoich zobowiązań umownych.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody w stosunku do osób trzecich powstałe z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do naliczenia i potrącenia bezpośrednio z faktury kary umownej w wysokości 0,2% od łącznej wartości umowy brutto określonej w § 6 ust. 5, za każde naruszenie warunku umowy. Jeśli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia.
5. Kara umowna powinna być zapłacona przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłaty z zastrzeżeniem ust. 3.

§ 10

**UBEZPIECZENIE**

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności ochrony osób i mienia, na kwotę nie niższą niż 100.000 zł.
2. Wykonawca zapewnia, że przez cały okres obowiązywania umowy będzie posiadał ważną i opłaconą polisę ubezpieczeniową na kwotę nie niższą niż określona w ust. 1.
3. W przypadku wygaśnięcia w okresie obowiązywania umowy polisy ubezpieczeniowej OC, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, nie później niż w dniu wygaśnięcia polisy - nową polisę lub dokument stwierdzający kontynuację ubezpieczenia.
4. W przypadku wyrządzenia przez Wykonawcę szkody o wysokości przekraczającej wartość polisy OC, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia różnicy z własnych środków.

§ 11

**POSTANOWIENIA OGÓLNE**

1. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. W przypadku niemożności osiągnięcia porozumienia sprawy, sporne będą rozstrzygane na drodze sądowej przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieregulowanych w umowie będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Załączniki:**

Załącznik nr 1 – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 2 – Wykaz firm konserwujących

Załącznik nr 3 – Wykaz osób

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**